



GP COORDINACION Y SUPERVISION DE OBRAS, S. DE R.L. DE C.V.
Periférico sur 3449-3, San Jerónimo Lídice, 10200 México, D.F.
(55)5683 0122 email: jferreiro@gpcoordinacion.com
www.gpcoordinacion.com

Coordinación y Supervisión de Obras

GP COORDINACION Y SUPERVISION DE OBRAS, S. DER.L. DE C.V. es una empresa mexicana que presta servicios profesionales en la industria de la construcción, auxiliando al Inversionista en el manejo de proyectos, que por su magnitud y complejidad requieren de una sistematización de las relaciones de trabajo entre las partes que intervienen: Propietario, Diseñadores, Asesores, Contratistas, Proveedores de equipos y artículos decorativos y de operación, así como el Operador o Administrador del inmueble.

GP COORDINACION cuenta con personal técnico capacitado y con la experiencia de haber participado en el manejo de diversos proyectos como: hoteles, condominios hoteleros y residenciales, desarrollos habitacionales, industriales, centros comerciales, edificios de oficinas, etc., por lo que pone a disposición de cada proyecto esta experiencia mediante la prestación del servicio profesional de **GERENCIA DE PROYECTOS**, que se debe de entender como el conjunto de actividades tendientes a sistematizar y ordenar los esfuerzos de los participantes en un proyecto. Es decir, consiste en hacer que cada participante haga lo que tiene que hacer oportuna y eficientemente.

Este conjunto de acciones que forman la **GERENCIA DE PROYECTOS**, son básicamente acciones de control, ya que su objetivo primordial es lograr que la ejecución de un proyecto se lleve a cabo dentro de los parámetros de tiempo, costo y calidad planeados.

Esta coordinación de esfuerzos se logra a base de integrar un equipo de trabajo bajo un esquema en el cual el **GERENTE DE PROYECTO** se ubica como el enlace entre la función ejecutiva del Propietario, el cual toma las decisiones importantes para el avance del proyecto, y los ejecutores de las acciones: Diseñadores, Contratistas, Proveedores, etc.



Este esquema de funcionamiento representa para el Propietario la ventaja de tener un solo canal de acción, evitando con esto duplicación de esfuerzos o que existan áreas sin cubrir, ya que el **GERENTE DE PROYECTOS** es responsable de que todas las áreas intervengan oportuna y eficientemente.

La función del **GERENTE DE PROYECTO** se inicia desde el asesoramiento al Propietario en la definición de metas y objetivos a lograr, hasta la entrega final del inmueble listo para ponerse en operación. Es decir, representa para el Propietario la ventaja de recibir el inmueble funcionando, con su sola participación en la toma de decisiones importantes sin distraerse así de sus otras ocupaciones.

La labor completa de la **GERENCIA DE PROYECTOS** pasa por tres etapas: la de Planeación, en la cual se definen los objetivos del proyecto y se elabora un plan de acción para las siguientes etapas: la de Coordinación de los diseños, donde se coordina el que todos los diseños se ejecuten de acuerdo a las premisas y requisitos establecidos en la etapa de planeación, y finalmente en la etapa de Ejecución, donde se coordinan todas las acciones necesarias para llevar a cabo la construcción o realización del proyecto. Comprendidas en esta tercer etapa están las actividades de Contratación de los trabajos en obra, y la Compra de los Equipos Electro-mecánicos que habrán de instalarse, el Mobiliario y Decoración, y del Equipo de Operación de acuerdo al género de edificio que se trate.

A lo largo de éstas tres etapas se lleva un estricto control de todas las actividades para garantizar el éxito del proyecto. Esto se logra mediante sistemas de control muy eficientes que hacen que todas las actividades se realicen sin desviarse de los objetivos trazados.

Para hacer la Gerencia de un proyecto, **GP COORDINACION** asigna un profesionalista de tiempo completo al que se nombra el Gerente de Proyecto, el cual está al frente de un equipo de trabajo que consta de un Coordinador Administrativo, un Coordinador de Obra y un Coordinador de Instalaciones, así como un grupo de Supervisores cuyo número depende de la magnitud, complejidad y etapa de la obra. Cuenta además este Gerente de Proyecto con el apoyo que la oficina central de **GP COORDINACION** le brinda en áreas específicas como son: contrataciones, compras, legal, y equipos de cómputo para la aplicación de los sistemas de control. Para dar este apoyo, **GP COORDINACION** está organizado internamente en dos Gerencias, la de Planeación y Control, y la de Contrataciones y Compras.

La información periódica y oportuna que **GP COORDINACION** proporciona al Propietario de todo lo que sucede en relación a su proyecto, le da la confianza de saber que su inversión está siendo manejada honesta y eficientemente, lo que le garantiza el llevar sus proyectos a buen fin, esto es, que se cumplan los objetivos que se planearon.

México, D.F. Octubre de 2008.

ARQ. JESUS FERREIRO BUSTAMANTE
Director General

PLANEACION



- Asesoría al Propietario en la definición de objetivos.
- Determinación de condicionantes al proyecto.
- Definición de las necesidades a cubrir.
- Configuración de un plan de trabajo: análisis de alternativas, estrategias, prioridades, etc.
- Elaboración de un programa general de actividades.
- Estimado de costo en base a parámetros.
- Elaboración de un programa de egresos.
- Asesoría al Propietario para la elaboración de un estudio de factibilidad financiera.

COORDINACION DE LOS DISEÑOS



- Elaboración de un programa de ejecución de los diseños.
- Seguimiento y control de ese programa.
- Proponer al Propietario los mejores candidatos para ejecutar los diseños.
- Coordinar la ejecución de los diseños.
- Vigilar que los diseños se apeguen a los objetivos planteados.
- Revisión de los diseños ya terminados, verificando que estén completos.
- Coordinar los diseños con la ejecución de obra.
- Coordinación de visitas a obra de los diseñadores.



CONTRATACIONES Y COMPRAS

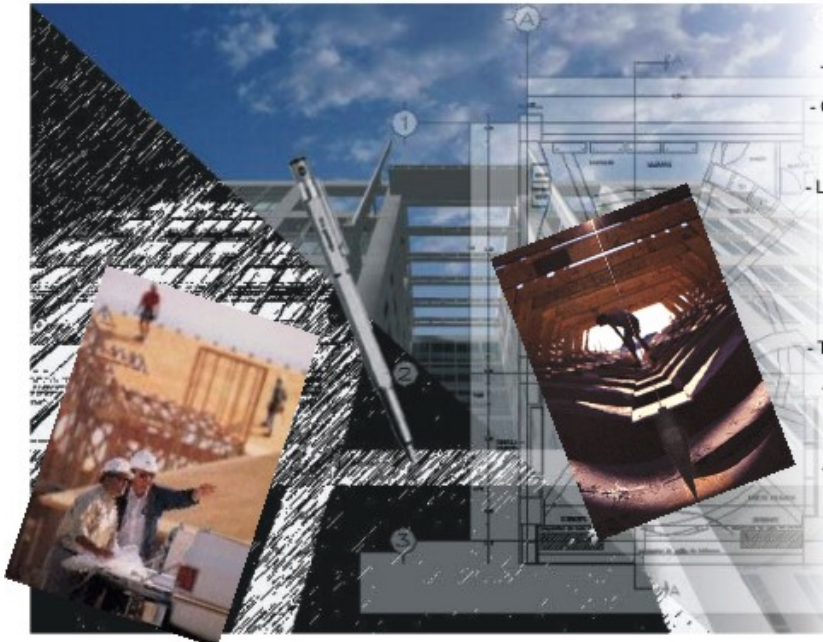
Contrataciones

- Tener al día un directorio de contratistas.
- Preparar las convocatorias de las licitaciones.
- Hacer análisis de las propuestas.
- Elaboración de cuadros comparativos para que el Propietario elija la propuesta mas conveniente.
- Negociar las condiciones del contrato con el contratista elegido.
- Asesoría técnica para la elaboración del contrato.
- Control de pagos y estimaciones cada contrato de obra.
- Recabar planos de como quedó la obra a su terminación.
- Liquidación y finiquito de cada contrato al terminar la obra.



- ### Compras
- Determinación de los requerimientos reales de equipamiento.
 - Tener al día un directorio de proveedores.
 - Preparar las convocatorias para las licitaciones.
 - Análisis de las cotizaciones.
 - Negociación de las condiciones de compra, como: forma de pago, tiempos de entrega, etc.
 - Elaboración de cuadros comparativos para que el Propietario elija la propuesta mas conveniente.
 - Formulación de los pedidos.
 - Seguimiento de la fabricación y suministro de los artículos.
 - Recepción de los artículos en obra.
 - Control de pagos de cada proveedor.
 - En el caso de equipos electro-mecánicos, supervisar la puesta en marcha de los equipos.
 - Entrega de los artículos y equipos funcionando al operador o administrador del inmueble.
 - Al final de la obra, recabar manuales, catálogos, instructivos, garantías, etc.
 - Liquidación y finiquito de cada pedido.
 - Entrega de toda la documentación al Propietario.

COORDINACION DE OBRA



- Planeación de la obra estableciendo estrategias, prioridades, alternativas, etc.
- Elaboración de una ruta crítica en base a la planeación de la obra.
- Control de los avances de obra mediante el seguimiento de la ruta crítica. Se proponen medidas correctivas a las desviaciones que hubiere.
- Elaboración de un presupuesto detallado de la obra.
- Llevar durante la obra un control presupuestal, que consiste en comparar cada mes lo presupuestado contra las contrataciones y compras que se vayan haciendo, mas las provisiones a futuro o lo que falte por contratar. De haber desviaciones a lo presupuestado, sugerir al Propietario medidas correctivas.
- Ver que se hagan los trámites para obtener licencias y permisos.
- Tramitar a nombre del Propietario los servicios municipales.
- Contratar un seguro de obra.
- Contratar los servicios de un laboratorio para el control de calidad de los materiales.
- Establecer sistemas de seguridad e higiene en la obra.
- Supervisar a los contratistas en la ejecución de la obra.
- Fomentar un ambiente de cordialidad y cooperación entre los participantes en la obra.
- Revisar y aprobar estimaciones de obra.
- Control de pago de los contratistas.
- Recepción de los trabajos de cada contratista.
- Recabar planos de como quedó la obra a su terminación.
- Entrega física del inmueble al propietario o su representante, con toda la documentación y planos.

CURRICULUM

GP COORDINACIÓN ha acumulado en 21 años la experiencia de haber participado en el manejo de más de 100 Proyectos, con mas de 2,500 cuartos de Hotel, Villas Residenciales, 340 Departamentos en Condominio, 60,000 m² de Oficinas, Centros de Cómputo, 160,000 m² de Locales Comerciales, y mas de 20,000 viviendas de Interés Social, sumando así mas de 900,000 m² construidos, y 80 km. de infraestructura urbana.

CENTRO COMERCIAL PLAZA SAN PABLO

San Pablo de las Salinas, Tultitlán, Edo. de Mex.
TERRATEC, S.A. DE C.V.
2 Tiendas Ancla y 65 Locales Comerciales.
Coordinación de Obra.

Restauración de la CATEDRAL METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

ASOCIACIÓN DE AMIGOS DE LA CATEDRAL METROPOLITANA, A.C.
Restauración de la Ornamentación de la Catedral.
Gerencia de Proyecto

ESTUDIOS DE RADIO Y TELEVISIÓN PEGASO

Ocoyoacac, Edo. de Mex.
INRED, S.A. DE C.V.
22,500 M2. de Oficinas y Estudios de Radio y Televisión.
Estudios de Planeación.

CONDOMINIOS VISTA DEL MAR

Rosarito, B.C.N.
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.N.C.
110 Departamentos en Condominio con Operación Hotelera.
Diagnostico de Factibilidad Financiera y Operativa.

CONDOTEL EL ESCONDRIJO

Rosarito, B.C.N.
CORPORACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.
150 Suites en Condominio con Operación Hotelera, y Club de Playa.
Estudio de Factibilidad Financiera.

CONDOMINIOS VILLAS IXTAPA SHERATON

Anexo del Hotel Sheraton Ixtapa, en Ixtapa, Gro.
INMOBILIARIA BAJA, S.A. DE C.V. (Grupo ICA y COSTAMEX).
24 Departamentos en Condominio.
Coordinación de obra.

HOTEL CAMINO REAL SUMIYA

Cuernavaca, Mor.
CLUB Y RESIDENCIAS DE CUERNAVACA, S.A. DE C.V.
170 cuartos de Hotel y Centro de Convenciones. Categoría 5 estrellas.
Gerencia de Proyecto.

HOTEL Y CLUB DE PLAYA TULUM

Tulum, Quintana Roo.
CUERNAVACA PRIMAVERA, S.A. DE C.V.
150 cuartos de Hotel y Club de Playa. Categoría 5 estrellas.
Planeación del proyecto y Coordinación de diseños.

MISIÓN PARK SUITES GUANAJUATO

Cerro de San Miguel, Guanajuato, Gto.
LIC. LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ.
50 Suites Hoteleras. Categoría Gran Turismo.
Planeación del proyecto y Coordinación de Diseños.

OFICINAS RADIO PROGRAMAS DE MÉXICO

Antonio de Mendoza # 130, Lomas Virreyes, México D.F.
IDEAS RADIOFÓNICAS, S.A. DE C.V.
Remodelación de 2,000 M2. de Oficinas.
Gerencia de Proyecto.

HOTEL CULIACÁN 3 RÍOS

Desarrollo Urbano Tres Ríos, Culiacán, Sin.
FIDEICOMISO TRES RÍOS
Terrenos de 30,760 M2.
Evaluación del potencial Hotelero del Terreno. Elaboración de 6 posibles Escenarios Financieros.

CENTRO COMERCIAL PLAZA VALLE

Valle de Bravo, Edo. de Mex.
PLAVALLE, S.A. DE C.V.
6,000 M2. de Locales Comerciales, y 28 Villas en Condominio.
Supervisión de obra.

CONDOTEL PLAZA SAN LUCAS

Plaza San Lucas, Pedregal de San Lucas, San Lucas, B.C.S.
CONDOMINIOS PLAZA SAN LUCAS, S.A. DE C.V.
28 Departamentos en Condominio con Operación Hotelera.
Gerencia de Proyecto.

ALMACÉN DE PRODUCTO TERMINADO 3M

San Luis Potosí, S.L.P.
3M MÉXICO, S.A. DE C.V.
Nave Industrial de 8,128 M2.
Coordinación de obra.

MÓDULOS DE SEGUNDO RECONOCIMIENTO ADUANAL de la SHCP

Aduanas de Guadalajara, Aguascalientes, Mazatlán,
Manzanillo, La Paz, Veracruz, Coatzacoalcos, Ciudad del Carmen, Salina Cruz, Progreso,
Cancún y Subteniente López.
INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.
Coordinación de Obra.

EDIFICIO DE OFICINAS ELDORADO

Fraccionamiento Los Pirules, Tlalnepantla, Edo. de Mex.
PROMOTORA Y CONSTRUCTORA BOSCO, S.A. DE C.V.
21,000 M2. de Oficinas, Comercios y Estacionamiento.
Coordinación de obra.

SUITES CAMINO REAL

Arkansas No. 48, Col. Nápoles, México D.F.
CONDOMINIOS DEL SUR PARQUE DE LA LAMA, S.A. DE C.V.
72 Suites Hoteleras de Categoría "Especial".
Planeación del proyecto y Coordinación de diseños.

CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DE ECATEPEC

Ecatepec, Edo. de Mex.
INMOBILIARIA MONREB, S.A. DE C.V.
6 Edificios con 120 Departamentos de Interés Social.
Supervisión de obra.

HOTEL POSADA REAL DE CHIAPAS

Francisco I. Madero no. 19, San Cristóbal de las Casas, Chis.
INMOBILIARIA NA-JOVEL, S.A. DE C.V.
47 cuartos de Hotel. Categoría 4 estrellas.
Planeación del proyecto y Coordinación de diseños.

SISTEMA INTEGRAL DE ABASTO PARA EL ESTADO DE MORELOS

Estado de Morelos.
GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS y GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO.
Propuesta para el Sistema de Abasto del Estado.
Coordinación de Estudios y Proyectos.

CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA LOS ARCOS

Chamapa, Naucalpan, Edo. de Mex.
PLAZA CHAMAPA, S.A. DE C.V.
22,590 M2. de Locales Comerciales.
Coordinación de obra.

Remodelación del CENTRO DE PROCESAMIENTO NACIONAL DE LA SHCP

3a. Cerrada de Cáliz s/n., Col. El Reloj, México, D.F.
INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V
Centro de Cómputo de 4,500 m².
Gerencia de Proyectos y Proyecto Arquitectónico.

Remodelación del CENTRO DE PROCESAMIENTO METROPOLITANO DE LA SHCP

San Lorenzo No. 252, Col. Bosque Residencial del Sur, México, D.F.
INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V
Centro de Cómputo de 4,950 m².
Gerencia de Proyectos y Diseño Arquitectónico.

CENTRO CORPORATIVO MONTES URALES I

Lomas de Chapultepec, México D.F.
OPCIÓN JAMANTAB, S.A. DE C.V. (FONDO OPCIÓN)
22,000 M2. de Oficinas y Estacionamiento.
Supervisión de Obra.

Remodelación de la **ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE RECAUDACIÓN DE LA SHCP**
Carretera Miguel Alemán Km. 8.4, Guadalupe, N.L.
Centro de Cómputo de 1,500 m².
Gerencia de Proyectos, Diseño Arquitectónico y de Instalaciones.

Remodelación de la **ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE RECAUDACIÓN DE LA SHCP**
Ave. Eriazo del Norte No. 17, Libramiento Periférico Torreón-Gómez-Lerdo, Torreón, Coah.
Centro de Cómputo de 1,500 m².
Gerencia de Proyectos, Diseño Arquitectónico y de Instalaciones.

Remodelación de la **ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE RECAUDACIÓN DE LA SHCP**
Bulevar Rodolfo Elías y Kino, Cd. Obregón, Son.
Centro de Cómputo de 1,500 m².
Gerencia de Proyectos, Diseño Arquitectónico y de Instalaciones.

Remodelación de la **ADMINISTRACIÓN REGIONAL DE RECAUDACIÓN DE LA SHCP**
Circuito Federalista Jalisciense de 1823 s/n., Col. Residencial Poniente, Zapopan, Jal.
Centro de Cómputo de 1,500 m².
Gerencia de Proyectos, Diseño Arquitectónico y de Instalaciones.

PROGRAMA NACIONAL DE AUTOMATIZACIÓN DE OFICINAS - FASE 1 (1994)

Programa para automatizar 180 entidades de la
República Mexicana con 13,000 equipos de cómputo.
INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.
Auditoría Técnico-administrativa a 89 contratos de obra.

CENTRO COMERCIAL Y EJECUTIVO PLAZA AGUAZUL

Libramiento Norte "Salomón González Blanco", Tuxtla Gutiérrez, Chis.
PROMOTORA CHIAPANECA DE LA HABITACIÓN, S.A. DE C.V.
Centro Comercial con 2 tiendas Ancla, 2 Cinemas y 60 locales comerciales
Centro ejecutivo con edificio de oficinas en condominio de 8,000 M2., y un hotel de 120 cuartos.
Planeación del proyecto y Diseño Arquitectónico.

Urbanización de la UNIDAD TERRITORIAL SOLIDARIDAD-MOMOXPAN

Programa ANGELÓPOLIS, San Andrés Cholula, Pue.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL ESTADO DE PUEBLA.
Coordinación de obras.

PROGRAMA NACIONAL DE AUTOMATIZACIÓN DE OFICINAS - FASE 2 (1995)

Programa para automatizar 180 entidades de la
República Mexicana con 13,000 equipos de cómputo.
INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.
Gerencia de Proyectos y Diseño de Instalación Eléctrica.

Urbanización de la UNIDAD TERRITORIAL SAN BERNARDINO-PARCELA SB-6 (K-Mart)

Programa ANGELOPOLIS, Atlixcayotl, Puebla, Pue.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL ESTADO DE PUEBLA.
Coordinación de obras.

PROGRAMA DE INCORPORACIÓN DE GARITAS Y SECCIONES ADUANERAS AL SISTEMA SAI I

Remodelación o Construcción, así como Automatización de Garitas y Secciones Aduaneras, de las siguientes garitas: "Km. 22 a Ciudad Victoria" y "Lucio Blanco" en Matamoros, Tamps., "El Pegüis" y "La Mula" en Ojinaga, Chih., "Km. 22 a Monclova" en Piedras Negras, Coah., "Nuevo Amanecer", "Nuevo Progreso", "Km. 30 a Monterrey", y "Km. 26 a Monterrey" en Reynosa, Tamps.

INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.

Coordinación de obras.

LA CASONA HOTEL-RELAIS

Durango No. 280, Colonia Roma, México D.F.

Hotel de 30 cuartos de "Categoría Especial".

INMOBILIARIA CASA ROMA, S.A DE C.V.

Coordinación de obras, decoración y equipamiento hotelero.

EDIFICIO DEL TRIBUNAL FISCAL DE LA FEDERACIÓN

Varsovia # 9, Colonia Juárez, México D.F.

INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.

Proyecto de Electrificación para un Sistema de Cómputo

Urbanización de la **UNIDAD TERRITORIAL SAN BERNARDINO-PARCELA SB-3** (Centro Comercial)

Programa ANGELOPOLIS, Atlixcayotl, Puebla, Pue.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL ESTADO DE PUEBLA.

Coordinación de obras.

PROGRAMA DE INCORPORACIÓN DE GARITAS Y SECCIONES ADUANERAS AL SISTEMA SAI I

Remodelación o Construcción, así como Automatización de Garitas y Secciones Aduaneras, en las siguientes garitas: Lucio Blanco en Matamoros, Tamps., Nuevo Amanecer y Nuevo Progreso en Reynosa, Tamps., Km. 22 en Piedras Negras, Coah., La Mula y El Pegüis en Ojinaga, Chih., Aeropuerto de Zacatecas, Zac., Zona Industrial de San Luis Potosí, S.L.P., Zona Industrial de León, Gto., Oaxaca, Oax., Atlalcatepec, Tlax., Jiutepec, Mor., Presa Falcón, Tamps., Paras, Tamps., Ciudad Camargo, Tamps., Ochoa, Tamps., Díaz Ordaz, Tamps, y La Siberia, Tamps.

INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.

Licitación de obras.

HOTELES CAMINO REAL

Programa de REVISIÓN DE CONTRATOS a inversiones en 5 hoteles:

Hotel Camino Real-México, Hotel Camino Real-Guadalajara, Hotel Camino Real-Cancún, Hotel Camino Real-Puerto Vallarta y Hotel Camino Real-Paso del Norte.

HOTELES CAMINO REAL, S.A. DE C.V.

Revisión de contratos y complementación de documentación.

Urbanización de la **UNIDAD TERRITORIAL SAN BERNARDINO-PARCELA SB-19** (Médicus)

Programa ANGELOPOLIS, Atlixcayotl, Puebla, Pue.

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL ESTADO DE PUEBLA.

Coordinación de obras.

Adecuaciones a la ADUANA DE CIUDAD CAMARGO

Ciudad Camargo, Tamps.

INTEGRADORA DE SERVICIOS OPERATIVOS, S.A. DE C.V.

Supervisión de obras.

HOTEL SAN GABRIEL DE LAS PALMAS (suspendido temporalmente)

Amacuzac, Mor.

35 Suites de categoría especial, con Salón de Banquetes, Área de Seminarios, etc.

HOTEL SAN GABRIEL DE LAS PALMAS, S.A. DE C.V.

Gerencia de Proyectos

PROGRAMA VIVIENDA DIGNA 164 viviendas de interés social.

9 conjuntos habitacionales en la Delegación Venustiano Carranza, México D.F.

FIDEICOMISO CASA PROPIA – INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Coordinación y Supervisión de obras

HOTELES CAMINO REAL

Asesoría a inversiones en el Hotel Camino Real México.

HOTEL CAMINO REAL MÉXICO, S.A. DE C.V.

Asesoría Técnico-administrativa

HOTEL CAMINO REAL MÉXICO

Remodelación de 124 cuartos y 8 Suites.

HOTEL CAMINO REAL MÉXICO, S.A. DE C.V.

Elaboración de bases para licitación de obras

CASA AGUAYO, Centro Histórico, Puebla, Pue.

Restauración y remodelación de una construcción del siglo XVI de 1,750 M2.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL ESTADO DE PUEBLA

Coordinación y Supervisión de Obras.

LA CASONA HOTEL-RELAIS

Durango y Cozumel, Colonia Roma, México D.F.

Ampliación de Gimnasio, Oficinas y Servicios.

INMOBILIARIA CASA ROMA, S.A DE C.V.

Proyecto Arquitectónico y Coordinación de obras.

PROGRAMA VIVIENDA DIGNA

Conjunto habitacional de 30 viviendas en Rayas No. 70, Colonia Valle Gómez,

Delegación Venustiano Carranza, México D.F.

FIDEICOMISO CASA PROPIA – INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Coordinación y Supervisión de obra.

HOTEL Y CENTRO CORPORATIVO PLAZA MARINE

Antonio Dovalí, Santa Fe, México D.F.

Edificio de Oficinas y Hotel Accor.

AFIANZADORA INSURGENTES – THE ST. PAUL GROUP

Supervisión de cumplimiento de contrato.

THE EDRON ACADEMY

Calzada al Desierto de los Leones No. 5578, Colonia Olivar de los Padres, México D.F.

Ampliación de aulas.

EL COLEGIO BRITÁNICO A.C. (THE EDRON ACADEMY)

Supervisión de obra.

CASA ROTH

Privada Vicente García Torres No. 29, Coyoacán, México D.F.
Residencia.
SR. RODOLFO ROTH ALBOUCRECK
Proyecto Arquitectónico y Gerencia de Proyectos.

LIBRAMIENTO TULANCINGO

Tulancingo, Hgo.
22.5 Km. de carretera con pavimento hidráulico, y 4 puentes.
AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V. y TRIBASA.
Supervisión administrativa

KINDER THE EDRON ACADEMY

Calzada al Desierto de los Leones No. 5578, Colonia Olivar de los Padres, México D.F.
Ampliación del Kinder
EL COLEGIO BRITÁNICO A.C. – THE EDRON ACADEMY
Supervisión de obra

CENTRO COMERCIAL Y DE ESPARCIMIENTO MARKET PLACE

Conjunto de 39,000 M2. con Oficinas, Galería Comercial, Gimnasio, etc.
Prolongación División del Norte No. 4515, Colonia Ex - ejido de Huipulco, México D.F.
INMOBILIARIA ACOXPAN S.A. DE C.V.
Planeación del Proyecto, Diseño Arquitectónico y Promoción del negocio

SUPERGIGANTE ACAPULCO SOL

5,100 M2. de estacionamiento cubierto, y 4,500 M2. de tienda .
Costera Miguel Alemán No. 1390, Fraccionamiento Costa Azul, Acapulco Gro.
POSADA DEL SOL, S.A. DE C.V. (GIGANTE)
Coordinación de obra.

RESTAURANTE TOKS

600 M2. del Restaurante
Costera Miguel Alemán No. 1390, Fraccionamiento Costa Azul, Acapulco Gro.
CAFETERÍAS TOKS, S.A. DE C.V.
Coordinación de obra.

CONJUNTOS HABITACIONALES DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

LAGO URMIAH No. 37, Colonia Pensil, Delegación Miguel Hidalgo, México D.F. -10 viviendas.
CERRADA HORMIGUERO No. 16, San Miguel Amantla, Delegación Azcapotzalco, -11 viviendas.
LUIS PRECIADO No. 55, Colonia Moctezuma, Delegación Venustiano Carranza, - 8 viviendas.
SOTO No. 152, Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc, - 10 viviendas.
EJIDO No. 49, Colonia El Obrero, Delegación Gustavo A. Madero, -9 viviendas.
RICARDO BELL No. 127, Colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc, - 20 viviendas.
SIBERIA No. 140, Colonia Romero Rubio, delegación Venustiano Carranza, - 20 viviendas.
DR. GARCÍA DIEGO No. 32, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc,- 15 viviendas.
ATZCAPOTZALCO LA VILLA No. 1117, Col. Sn. Bartolo, Del. Gustavo A. Madero. - 20 viviendas.
FRANS HALZ No. 75, Colonia Alfonso XIII, Delegación Álvaro Obregón.- 9 viviendas.
JUAN PELLICER No. 31, Colonia Independencia, Delegación Benito Juárez.- 8 viviendas.
JUAN PELLICER No. 37, Colonia Independencia, Delegación Benito Juárez.- 9 viviendas.
CAMINO DEL ESFUERZO No. 157, Colonia Camp. Aragón, Delegación Gustavo A. Madero.- 20 viviendas.
CAIRO No. 29, Colonia Romero Rubio, Delegación Venustiano Carranza.- 24 viviendas
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (INVI) del Gobierno del D.F.
Coordinación y Supervisión de obra.

HIPERMERCADO AUCHAN ARBOLEDAS (ahora MEGA ARBOLEDAS)

27,215 M2. de estacionamiento a cubierto y 24,265.50 M2. de tienda AUCHAN y locales comerciales.
Vía Gustavo Baz y Bulevar Manuel Ávila Camacho, Tlalnepantla, Edo. de Mex.
AUCHAN MEXICANA
Gerencia de Proyecto.

1600 VIVIENDAS FOVISSSTE en el Estado de Sinaloa

1600 viviendas de interés social en proceso de obra.
Culiacán, Guasave y Los Mochis, en el Estado de Sinaloa.
FOVISSSTE
Verificación de avance.

CONJUNTO HABITACIONAL SIERRA HERMOSA 4D

1396 casas habitación unifamiliar.
Carretera Federal México-Pachuca, Tecamac, Edo. de Mex.
INFONAVIT
Supervisión de obra.

EDIFICIO DE OFICINAS CORPORATIVO FRISA (suspendida temporalmente)

21,000 M2. de construcción de oficinas corporativas.
Vía Magna, Centro Urbano San Fernando - La Herradura (Interlomas),
Municipio de Huixquilucan, Tlalnepantla, Edo. de Mex.
VIS CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. (FRISA - División Comercial)
Gerencia de Proyecto.

CENTRO COMERCIAL PABELLÓN FRESNOS

14,000 M2. de estacionamiento a cubierto y 23,000 M2. de locales comerciales.
Bulevar Atlixco y Bulevar Juan Pablo II, Colonia Fresnos, Puebla, Pue.
INMOBILIARIA PABELLÓN FRESNOS, S.A. DE C.V.
Gerencia de Proyecto.

GRAN HOTEL MELIA REFORMA

Cambio del Sistema de calentamiento de agua del hotel
Reforma No. 1, Colonia Tabacalera, México D.F.
BEAR, S.A. de C.V.
Gerencia de Proyecto

CONJUNTO HABITACIONAL SIERRA HERMOSA 3C 398 casas habitación unifamiliares.

Carretera Federal México-Pachuca, Tecamac, Edo. de Mex.
INFONAVIT
Supervisión de obra.

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TERESA HUEHUETOCA-ETAPA I

1170 viviendas de interés social
Ciudad Santa Teresa, Huehuetoca, Edo. de Mex.
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. de C.V.
Supervisión de obra

NORMA DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA

Elaboración de una norma particular
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. de C.V.
Consultoría

LINEAMIENTOS DE SUPERVISIÓN DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDA

Diseño de un esquema particular para la Supervisión, Verificación o Dictaminación de viviendas.
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. de C.V.
Consultoría

MANUAL DEL PROPIETARIO

Elaboración de un manual para entrega al propietario de viviendas SU CASITA
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. de C.V.
Consultoría

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TERESA HUEHUETOCA-ETAPA II

828 viviendas de interés social
Ciudad Santa Teresa, Huehuetoca, Edo. de Mex.
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. de C.V.
Supervisión de obra

VIVIENDAS FOVISSSTE en los Estados de Aguascalientes, Guanajuato y Michoacán.

2074 viviendas de interés social en proceso de obra.
Aguascalientes, Jesús María, León, Celaya, San José Iturbide, Guanajuato, Irapuato, Silao, Dolores Hidalgo, Morelia, Pátzcuaro, Tarímbaro y Jacoma.
FOVISSSTE
Verificación de obra.

CONJUNTO HABITACIONAL LOS HEROES TECAMAC

172 viviendas de interés social.
Tecamac, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Dictaminación Técnico-administrativa

CONJUNTO HABITACIONAL EL CUITZILLO II

72 viviendas de interés social.
La Piedad, Mich.
GENERAL HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
Dictaminación Técnica

NUEVAS INSTALACIONES DE TIP DE MEXICO

Instalaciones Industriales (almacén y talleres) de 30,000 M2 con 2,000 M2 de oficinas.
Vialidad Tejocotes, lote 10, Fraccionamiento Industrial San Martín Obispo, Cuauhtitlán, Edo. de Mex.
TIP DE MEXICO S. DE R.L. de C.V. (empresa filial de GE CAPITAL)
Gerencia de Proyecto

CASA LAVA

Casa Habitación de 1,200 M2. construidos.
Lava No. 244, casa 3, Pedregal de San Ángel, Delegación Coyoacán, México D.F.
LIC. JOSÉ LUIS VILLAVICENCIO.
Supervisión Técnico-administrativa.

CONJUNTO HABITACIONAL RINCÓN DE LA MONTAÑA

Conjunto Habitacional de 1720 departamentos de Interés Medio
Atizapán de Zaragoza, Edo. de Mex.
TERRADEMEX-HOMEX
Planeación e Implementación de la Coordinación de obra.

CONJUNTO HABITACIONAL LAS PALMAS CANECILLAS

42 viviendas de interés social.
Chalco, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

RESTAURANTE-BAR “PIAF”

LA CASONA HOTEL-RELAIS, Durango y Cozumel, Colonia Roma, México D.F.
Remodelación y Ampliación del Restaurante y Cocina.
INMOBILIARIA CASA ROMA, S.A DE C.V.
Coordinación de obras.

CONJUNTOS HABITACIONALES DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

MATLACOATL No. 100, Colonia Santa Bárbara, Delegación Azcapotzalco, - 224 viviendas.
AMADO NERVO No. 36, Santa María la Rivera, Delegación Cuauhtémoc. - 24 viviendas.
TOLTECAS No. 85, Colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc.- 23 viviendas.
INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO (INVI) del Gobierno del D.F.
Coordinación y Supervisión de obra.

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA CATARINA II

288 viviendas de interés social
Barrio de Santa Catarina, Puebla, Pue.
INFONAVIT-Delegación Puebla
Supervisión de obra

AMPLIACIÓN MULTIPLAZA ARAGÓN

43,965 M2. de áreas nuevas y 18,837 M2. de áreas remodeladas
Ave. Carlos Hank González, Ciudad Azteca, Ecatepec, Edo. de Mex.
FRISA DIVISIÓN COMERCIAL
Gerencia de Proyectos

CONJUNTO HABITACIONAL LAS PALMAS REVELLIN

46 viviendas de interés social.
Chalco, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

EDIFICIO DE OFICINAS PARA LA DIRECCIÓN REGIONAL NOROESTE DE “SU CASITA”

Edificio de oficinas de 1,100 M2. construidos.
Hermosillo, Son.
HIPOTECARIA SU CASITA, S.A. DE C.V.
Coordinación y Supervisión de obra

CONJUNTO HABITACIONAL RINCONADA SAN ANTONIO

50 viviendas de interés social.
Teoloyucan, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL JARDINES I-1

1382 viviendas de interés social
Tecamac, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL BONITO TULTITLAN

171 viviendas de interés social
Tultitlán, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

FOUR SEASONS RESIDENCE CLUB – 1ª. ETAPA

10 Villas en Condominio con 3500 M2. construidos.
Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.
RESORT CLUB PUNTA MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE, FOUR SEASONS Y ESTRATEGIC.
Gerencia del Proyecto

EDIFICIO EGADE-BIBLIOTECA -, ITESM Campus Santa Fe.

Biblioteca Central y Aulas para Graduados con 10,500 M2. construidos.
Santa Fe, México D.F.
Instituto Tecnológico y Estudios Superiores de Monterrey
Gerencia del Proyecto hasta el inicio de obra

CONJUNTO HABITACIONAL JARDINES I-5

1307 viviendas de interés social
Tecamac, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

VILLAS CANTIL – ETAPA 3

9 casas residenciales de 800 M2. construidos promedio cada una.
Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.
CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE
Gerencia del Proyecto

CONJUNTO HABITACIONAL RINCONADA DEL VALLE

93 viviendas de interés social
Temoaya, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL RANCHO SAN DIMAS VIII

497 viviendas de interés social
Colonia San Dimas, San Antonio La Isla, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

UNIVERSIDAD TECMILENIO, CAMPUS MÉRIDA

Edificio con aulas y oficinas de 5,000 M2.
Carretera a Dzitya S/N, Merida, Yuc.
INSTITUTO TECNOLOGICO Y ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY
Gerencia de Proyecto

CONJUNTO HABITACIONAL LOMAS DE SANTANDER

56 viviendas de interés social
Lomas de Coacalco, Municipio de Coacalco, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL EXHACIENDA DE GUADALUPE

20 viviendas de interés social
Camino a Zumpango S/N, Colonia Hermes-Zumpango, Zumpango, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TERESA HUEHUETOCA

734 viviendas de interés social
Carretera Jorobas-Tula, Colonia Santa Teresa, Huehuetoca Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TERESA SONORA

336 viviendas de interés social
Colonia Lado Norte de Chapultepec, Chapultepec Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CAMPO DE GOLF 2 – DESARROLLO TURISTICO PUNTA MITA

Campo de Golf No. 2 de 18 hoyos diseño Jack Nicklaus,
Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.
CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE
Gerencia del Proyecto

VILLAS CANTIL – ETAPA 4

12 casas residenciales de 800 M2. construidos promedio cada una.
Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.
CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE
Gerencia del Proyecto

FOUR SEASONS RESIDENCE CLUB – 2ª. ETAPA

25 Villas en Condominio con 8750 M2. construidos.
Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.
RESORT CLUB PUNTA MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE, FOUR SEASONS Y ESTRATEGIC.
Gerencia del Proyecto

INFRAESTRUCTURA DEL DESARROLLO TURÍSTICO PUNTA MITA

Diversas obras de infraestructura como: Terracerías para la urbanización, guarniciones y banquetas, pavimentación, drenajes, red de agua potable, infraestructura eléctrica, planta de tratamiento y servicios comunes (Clínica, Faro, Muelle, Club de Playa, etc.)

Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.

CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE

Gerencia del Proyecto

FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL KUPURI

Infraestructura del Fraccionamiento, Club de Playa y Club VIP.

Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.

CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE

Gerencia del Proyecto

VILLAS CANTIL – ETAPA 5

8 casas residenciales de 800 M2. construidos promedio cada una.

Desarrollo Turístico PUNTA MITA, Punta Mita, Nayarit.

CANTILES DE MITA S.A. DE C.V. - GRUPO DINE

Gerencia del Proyecto

CONJUNTO HABITACIONAL RINCON DEL ALAMO

69 viviendas de interés social

Calle Rancho San Rafael No. 31 y 33, Colonia Santa Juana, Almoloya de Juárez, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL HACIENDA LOS ENCINOS

970 viviendas de interés social

Rancho San Agustín No. 211, Colonia Ranchería Buenavista, Zumpango, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL EL PORVENIR II

146 viviendas de interés social

Metepec, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL BOSQUES V

34 casas de interés medio

Toluca, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL EL PASTOR II

23 viviendas de interés medio

Los Reyes, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL CITARA HUEHUETOCA

795 viviendas de interés social

Camino a Huehuetoca-Apasco Km. 31,

Huehuetoca, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL REAL SANTA CLARA CALIFORNIA

537 viviendas de interés medio

Lerma, Edo. de Mex.

INFONAVIT – Delegación Estado de México.

Verificación de obra

PROYECTOS EN PROCESO

Contando con esa experiencia de 21 años, actualmente GP COORDINACIÓN está coordinando o supervisando los siguientes proyectos:

CENTRO FEDERAL DE READAPTACION SOCIAL No. 2 OCCIDENTE

Construcción de Cuartel para la Policia Federal 600 camas, y Mantenimiento del Centro Federal Carretera Libre a Zapotlanejo Km. 17.5, Guadalajara, Jal.
Administración Pública Federal – Organo Administrativo Desconcentrado Prevención y Readaptación Social
Gerencia de Proyecto

CENTRO FEDERAL DE READAPTACION SOCIAL No. 3 NORESTE

Construcción de Cuartel para la Policia Federal 600 camas, y Mantenimiento del Centro Federal Carretera Sendero Nacional Km. 14, Matamoros, Tams.
Administración Pública Federal – Organo Administrativo Desconcentrado Prevención y Readaptación Social
Gerencia de Proyecto

CONJUNTO HABITACIONAL EL DORADO TULTEPEC

206 viviendas de interés social
Tultepec, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

CONJUNTO HABITACIONAL EL PORVENIR BII

246 viviendas de interés medio
Meteppec, Edo. de Mex.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra

DESASOLVE Y SOBRE-ELEVACIÓN DE BORDOS DEL CANAL DE DESFOGUE

Obras de Emergencia del sistema de drenaje de la Cuenca del Valle de México.
Curva del Diablo, Ecatepec, Edo. De Mex.
CONAGUA
Supervisión de obra

VIVIENDAS INDIVIDUALES LA LOMA II, VILLAS DE TLALTENANGO, JARDINES DE TECAMAC, Y RESIDENCIAL MIRAMONTES

Viviendas individuales de interés social.
Estado de México.
INFONAVIT – Delegación Estado de México.
Verificación de obra